

ŽELJKA KALAZIĆ iz Osijeka, Gundulićeva broj 32, OI.Br. 100713324, izdana u P.U. Osječko-baranjska, OIB 58225213092 i SLAVKO KALAZIĆ iz Batine, Planina Istok broj 135, OI.Br. 102049490 izdana u PP Beli Manastir, OIB 64747963764

zaključili su dana 27. srpnja 2010. g. slijedeći

UGOVOR O NAGODBI

članak
4.

Članak 1.

Electronic Center d.o.o. Osijek (OIB 68311557201) sklopio je dana 25.03.2002. s Dragicom Šiljković iz Zagreba ugovor o kupoprodaji nekretnine u Tratinskoj ulici br. 19, z.k.ul. 4163, k.č. 4510/1, te anex ugovora 10.03.2010. za istu nekretninu. Temeljem navedenih dokumenata Electronic Center d.o.o. izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, a neposredno potom, temeljem ovog Ugovora, vlasništvo prenijeti na Slavka Kalazića. Željka Kalazić se obvezuje kod Općinskog suda u Osijeku u ime društva Electronic Center d.o.o. Osijek izvršiti povlačenje tužbe i odricanje od tužbenog zahtjeva u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem III-P-2261/06. Sve troškove i poreze u svezi prijenosa vlasništva kao i sudskog postupka snosi Electronic Center d.o.o., osim troškova zastupanja odvjetnika Slavka Kalazića.

Članak 2.

Slavko Kalazić se obvezuje svoju polovicu nekretnine, u naravi četverosoban stan u prizemlju zgrade u Osijeku na kojoj posluje poduzeće Electronic Center d.o.o. u ul. L. Jagera 14 (ranije J. Vlahovića), koja se nalazi sagrađena na kč.br. 5467 upisano u zemljišnu knjigu zk. ul. 9324 k.o. Osijek, koji je stan ispušten iz nacionalizacije, Darovnim ugovorom prenijeti na Željku Kalazić. Sve troškove u svezi prijenosa vlasništva snosi Željka Kalazić. Slavko Kalazić ima i dalje pravo koristiti 30m2 uredskog prostora bez naknade još godinu dana nakon potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora, Slavko Kalazić se obvezuje sa Željkom Kalazić zaključiti Ugovor o prijenosu 50% poslovnog udjela koje ima u društvu Electronic Center d.o.o. Osijek. Na Željku Kalazić će izvršiti prijenos udjela bez naknade. Slavko Kalazić se nadalje obvezuje pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske podneskom povući uloženu reviziju protiv presude Visokog trgovačkog suda RH broj: XXXIV-P1658/09.

Članak 4.

Društvo Electronic Center d.o.o., Osijek preuzima obvezu isplate duga Antoniju Mihaljeviću za poslovni prostor, nekretninu, Tratinska 20, upisanu u z.k. ul. 11768 k.o. Zagreb, Trešnjevka k.č. 4507/8 ukupne površine 128,50m² koja se u naravi sastoji od prodavaonice, ureda, WC-a, kuhinje i podruma, u iznosu od 374.587,20 Kn. Isplata će se izvršiti pod uvjetom da isti dostavi potrebnu, valjanu dokumentaciju za uknjižbu poduzeća Electronic Center u zemljišne knjige.

Ugovorne strane kao članovi uprave društva Electronic Center d.o.o. Osijek sporazumno utvrđuju da će taj prostor sve vrijeme neometano i bez naknade koristiti Slavko Kalazić, a društvo Electronic Center d.o.o. Osijek će mu dati sva potrebna odobrenja ili suglasnosti za upis prava vlasništva na njegovo ime. Sve troškove i poreze oko prenošenja prava vlasništva na ime Slavka Kalazića snosi Electronic Center d.o.o.

Članak 5.

Electronic Center d.o.o. vlasnik je vozila marke Jeep grand Cherokee (OS 693 HP) i Jaguar. Ugovorne strane su suglasne da se izvrši prijenos vlasništva za navedena vozila na ime Slavka Kalazića uz plaćanje troškova prijenosa i poreza od strane Electronic Center d.o.o.

Članak 6.

Ugovorne strane se obvezuju povući i sve ostale pokrenute sudske postupke, a uz plaćanje svatko svojih troškova. Također, Electronic Center d.o.o. i Željka Kalazić će dati pismenu izjavu kojom konstatiraju da od Slavka Kalazića i poduzeća Kronos d.o.o. nemaju nenamirenih potraživanja. Isto tako, Slavko Kalazić će dati istovjetnu izjavu za Željku Kalazić i Electronic Center d.o.o. Nakon potpisa ovog Ugovora i ovjere pred javnim bilježnikom, ugovorne strane će posebnim pravnim poslovima realizirati odredbe ovog Ugovora istovremeno poduzetim radnjama i to u roku od dvadeset osam (28) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ukoliko se ne izvrši obveza zaključenja posebnih pravnih poslova iz ovog ugovora smatrati će se da ovaj ugovor nije niti zaključen.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri (4) istovjetna, te u znak prihvata prava i obveza isti vlastoručno potpisuju ugovorne strane.

Željka Kalazić

Slavko Kalazić

Za ELECTRONIC CENTER d.o.o. Osijek
Željka Kalazić i Slavko Kalazić, članovi uprave

Ja, javni bilježnik MANDICA POPOVIĆ u Osijeku, Trg A. Starčevića 10
Potvrđujem da su:

1. Željka Kalazić, Osijek, Ivana Gundulića 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100713324 PU Osječko-baranjska

2. Slavko Kalazić, Batina, Planina Istok 135, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049490 PP Beli Manastir.
u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na pismenu su istiniti. Potpisi su ovjereni na izričit zahtjev stranaka.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br.11 ZJP u iznosu od 20,00 kn

Naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn a trošak 0 kn i 23% PDV-a.

Broj: OV-4754/10.

U Osijeku, 30.07.2010.



Javni bilježnik:
Mandica Popović
za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik

Alan Čurik

A. Čurik

